

Communauté de Communes  
Thiers Dore et Montagne

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 27 AVRIL 2017 A 18H30

Séance présidée par : Tony BERNARD, président. Date de la convocation : 20 avril 2017

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 27 avril 2017 à 18H30, Avenue du Général De Gaulle 63300 THIERS.

Conseillers en exercice :	58
Conseillers présents :	48
Suppléants ayant voix délibérantes :	0
Conseillers représentés :	8
Total votants :	56

Conseiller.e.s présent.e.s :

Daniel LAFAY, Bernard LORTON, Ludovic COMBE, Olivier CHAMBON, Marcel BARGEON, Jean Pierre DUBOST, Philippe BLANCHOZ, Tony BERNARD, Christiane SAMSON, Philippe CAYRE, Marc DELPOSEN, Jeannine SUAREZ, Thomas BARNERIAS, Daniel BERTHUCAT, Gérard GRILLE, Jean Louis GADOUX, Ghislaine DUBIEN, Beatrice ADAMY, Michel GONIN, Eric CABROLIER, Jany BROUSSE, Serge PERCHE, Jacques COUDOUR, Bernard VIGNAUD, Pépita RODRIGUEZ, Bernard GARCIA, Daniel BALISONI, Didier ROMEUF, Philippe OSSEDAT, Frédérique BARADUC, Serge FAYET, Paul PERRIN, Serge THEALLIER, Abdelhraman MEFTAH, Nicole GIRY, Stéphane RODIER, Martine MUNOZ, Paul SABATIER, Marie-Noëlle BONNARD, Benoit GENEIX, Jacqueline MALOCHET, Claude GOUILLON-CHENOT, Françoise CHASSANGRE, Thierry BARTHELEMY, Farida LAÏD, Didier CORNET, Jean François DELAIRE, Pierre ROZE.

Conseiller.e.s ayant donné pouvoir :

Aline LEBREF à Jean-Louis GADOUX  
Claude NOWOTNY à Abdelhraman MEFTAH  
Hélène BOUDON à Claude GOUILLON-CHENOT  
Patrick SAUZEDDE à Jacques COUDOUR  
Catherine MAZELLIER à Jeannine SUAREZ  
Patrick SOLEILLANT à Bernard VIGNAUD  
Gérard BAUREZ à Martine MUNOZ  
Thierry DEGLON à Jacqueline MALOCHET

Conseiller.e.s absent.e.s excusé.e.s : Carine BRODIN, André IMBERDISSecrétaire de séance : Thomas BARNERIAS

Centre de Bien Être à Saint-Rémy-sur-Durolle  
Signature du bail de location  
DELIBERATION N°20170427-70

**Rapporteur :** Abdelhraman MEFTAH, Vice-Président

- Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;  
**Vu** la délibération de Thiers Communauté n°2010-04 du 26 janvier 2010 approuvant le projet de bulle « bien-être » à Saint-Rémy-sur-Durolle, et son plan de financement ;  
**Vu** la délibération de Thiers Communauté n°2016-03 du 27 janvier 2016 autorisant à la signature de marchés complémentaires pour les prestations intellectuelles ;  
**Vu** la délibération de Thiers Communauté n°2016-62 du 23 décembre 2016 autorisant à la signature d'avenants pour les marchés de travaux ;  
**Vu** la délibération de Thiers Dore et Montagne n°20170301630 du 1<sup>er</sup> mars 2017 autorisant à la signature d'avenants pour les marchés de travaux.

**Considérant** que le projet de centre de bien-être s'inscrit dans un programme de redynamisation du tissu économique local, en lien avec la dynamique de développement de la base de loisirs du plan d'eau de Saint-Rémy-sur-Durolle et de restructuration du village vacances.

**Considérant** que le programme d'aménagement du centre de bien-être a dû être modifié par rapport au projet initial et restructuré pour autoriser une double affectation des locaux (une activité de cabinet de kinésithérapie libérale classique et une activité commerciale de bien-être) et espérer un fonctionnement harmonieux et rentable.

Le rapporteur expose que dans le cadre de la gestion du centre de bien-être, il est prévu la signature d'un bail commercial entre la Communauté de communes et un collectif de 4 kinésithérapeutes regroupés au sein de la société d'exercice libéral à responsabilité limitée (SELARL).

Le projet de bail commercial actuellement en cours de finalisation doit être signé en juin 2017.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, **autorise** le Président ou son représentant, à signer tout document se rapportant à la présente décision.

TOTAL VOTANTS :	56 =	Conseillers Présents	48	+	Représentés	8	-	0 Non participation
TOTAL DES VOIX EXPRIMEES :	56 =	Pour : 56			Contre : 0			
Abstention :	0							



*Pour ampliation certifiée conforme,*  
**Le Président,**

**Tony BERNARD**