

Communauté de Communes
Thiers Dore et Montagne
47 avenue du Général de Gaulle
63300 THIERS
04 73 53 24 71
contact@ccctdm.fr

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 27 JUIN 2019 à 18H30

Séance présidée par : Tony BERNARD, Président

Date de la convocation : 20 juin 2019

Le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 27 juin 2019 à 18h30, 47 avenue du Général De Gaulle 63300 THIERS.

Conseiller.e.s présent.e.s :

Daniel LAFAY, Marcel BARGEON, Jean-Pierre DUBOST, Tony BERNARD, Christiane SAMSON, Philippe CAYRE, Jeannine SUAREZ, Thomas BARNERIAS, Daniel BERTHUCAT, Gérard GRILLE, Jean-Louis GADOUX, Ghislaine DUBIEN, Michel GONIN, Eric CABROLIER, Jany BROUSSE, Serge PERCHE, Patrick SAUZEDDE, Bernard VIGNAUD, Pépita RODRIGUEZ, Patrick SOLEILLANT, Bernard GARCIA, Daniel BALISONI, Didier ROMEUF, Philippe OSSEDAT, Frédérique BARADUC, Serge FAYET, Paul PERRIN, Serge THEALLIER, Abdelhraman MEFTAH, Nicole GIRY, Stéphane RODIER, Martine MUNOZ, Paul SABATIER, Hélène BOUDON, Jean-Pierre MOUCHARDIAS, Marie-Noëlle BONNARD, Benoit GENEIX, Jacqueline MALOCHET, Thierry DEGLON, Claude GOUILLON-CHENOT, Farida LAÏD, Didier CORNET, Pierre ROZE.

Conseiller.e.s ayant donné pouvoir :

Olivier CHAMBON à Daniel LAFAY
Catherine MAZELLIER à Jeannine SUAREZ
Aline LEBREF à Jean-Louis GADOUX
Jacques COUDOUR à Patrick SAUZEDDE
Claude NOWOTNY à Abdelhraman MEFTAH
Jean-François DELAIRE à Serge FAYET

Conseiller.e.s absent.e.s excusé.e.s : Bernard LORTON, Ludovic COMBE, Philippe BLANCHOZ, Marc DELPOSEN, André IMBERDIS, Michel COUPERIER, Carine BRODIN, Françoise KORZCENIUK, Thierry BARTHELEMY.

Conseillères suppléantes ayant voix délibérante : Séverine CHAPUIS, Christine PETRUCCI.

Secrétaire de séance : Thomas BARNERIAS

PLAN DE VENTE DE LOGEMENTS SOCIAUX D'OPHIS

Rapporteuse : *Christiane SAMSON, Vice-Présidente*

Conseillers en exercice :

58

Conseillers présents :

43

Suppléants ayant voix
délibérantes :

2

Conseillers représentés :

6

Total votants :

51

Dans le cadre de l'élaboration de sa Convention d'Utilité Sociale, l'OPHIS a transmis à Thiers Dore et Montagne la liste des logements sociaux proposés à la vente sur son territoire. La loi prévoit que la liste soit soumise à l'avis de la Commune d'implantation, ainsi qu'aux collectivités qui ont accordé un financement ou leurs garanties aux emprunts contractés pour la construction, l'acquisition ou l'amélioration des logements concernés.

Le choix des logements inscrits au plan de vente s'appuie notamment sur le respect de la réglementation de vente HLM (ancienneté, performance énergétique...). La vente des logements aura pour objectif de favoriser le parcours résidentiel des locataires et la mixité sociale sur les territoires. Les logements dégradés ou pouvant nécessiter des travaux d'importance à moyen terme sont exclus. L'OPHIS s'engage à respecter le droit au maintien dans les lieux pour les locataires qui ne souhaitent pas se porter acquéreurs.

Les logements proposés à la vente sur Thiers Dore et Montagne sont :

- À Courpière, rue des Roses, 8 logements ;
- À Puy-Guillaume, 2 rue de la Colombière, 1 logement ;
- À Sermentizon, lieu-dit Saint-Bertrand, 4 logements ;
- À Sermentizon, lotissement Saint-Bertrand, 3 logements ;
- À Thiers, 38 rue de la Coutellerie, 3 logements.

Soit un total de 10 logements à vendre.

Après consultation des Communes concernées, la vente des logements proposés sur Courpière et Puy-Guillaume semble adaptée (petits pavillons). Sur Sermentizon, il s'agit également de pavillons. Mais si ces logements sont vendus, la Commune ne dispose plus de logements sociaux. Sur Thiers, il s'agit d'un petit immeuble de logements collectifs. La Commune n'a pas d'objection.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Émet** un avis favorable pour le plan de vente des logements proposés par l'OPHIS sur les Communes de Courpière, Puy-Guillaume et Thiers ;
- **Émet** un avis négatif pour la vente des logements situés sur la Commune de Sermentizon.

TOTAL VOTANTS : 51	Conseillers présents : 45	Représentés : 6	Non-participation :
TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES : 51	Pour : 51	Contre :	
Abstentions :			

Pour ampliation certifiée conforme,

Le Président,

Tony BERNARD,
Maire de Châteldon

