

Communauté de communes  
Thiers Dore et Montagne  
47 avenue du Général de Gaulle  
63300 THIERS  
contact@cctdm.fr  
04.73.53.24.71  
www.cctdm.fr

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 30 NOVEMBRE 2021 à 18H30**

**Séance présidée par :** Tony BERNARD, Président

**Date de la convocation :** 23 novembre 2021

Le Conseil Communautaire de la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne s'est réuni le 30 novembre 2021 à 18h30, Salle Armstrong – ESPACE – Place St Exupéry 63300 THIERS.

**Conseiller.e.s présent.e.s :**

Ludovic COMBE, Olivier CHAMBON, Maryse BARGE, Jean-Pierre DUBOST, Philippe BLANCHOZ, Tony BERNARD, Christiane SAMSON, Philippe CAYRE, Catherine MAZELLIER, Mohamed OULABBI, Jean-Michel LAVEST, Thomas BARNERIAS, Chantal CHASANG, Yves GACON, Éric CABROLIER, Caroline GUELON, Patrick SAUZEDDE, Marina DA COSTA, Bernard VIGNAUD, Pépita RODRIGUEZ, Alexandra VIRLOGEUX, Frédéric CHONIER, Frédérique BARADUC, Serge FAYET, Rachel BOURNIER, Serge THEALLIER, Héléne BOUDON, Claude GOUILLON-CHENOT, Isabelle FUREGON, Catherine PAPUT, Pierre CONTIE, Monique DURAND-PRADAT, Martine MUNOZ, Sophie DELAIGUE, Éric BOUCOURT, Francis ROUX, Didier CORNET, Jean-François DELAIRE, Pierre ROZE.

**Conseiller.e.s ayant donné pouvoir :**

Jean-Éric GARRET à Patrick SAUZEDDE  
Atlantique DE LAVERNAY à Catherine MAZELLIER  
Daniel BERTHUCAT à Tony BERNARD  
Ghislaine DUBIEN à Christiane SAMSON  
Michel GONIN à Rachel BOURNIER  
Jany BROUSSE à Christiane SAMSON  
André DEBOST à Bernard VIGNAUD  
Daniel BALISONI à Didier CORNET  
Stéphane RODIER à Martine MUNOZ  
David DEROSSIS à Isabelle FUREGON  
Sylvain HERMAN à Claude GOUILLON-CHENOT  
Taya ADJIMI à Héléne BOUDON  
Didier STURMA à Isabelle FUREGON  
Régine BEAL à Éric BOUCOURT

**Conseiller.e.s absent.e.s excusé.e.s :** Bernard LORTON, Michel COUPERIER, Georges LOPEZ, Didier ROMEUF, Tahar BOUANANE.

**Secrétaire de séance :** Pierre CONTIE

**ZONE D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES DE MATUSSIERE  
CESSION DE TERRAIN A L'ENTREPRISE CSI CSBG**

**Rapporteur :** Tony BERNARD, Président

Conseillers en exercice :

58

Conseillers présents :

39

Suppléants ayant voix  
délibérantes :

...

Conseillers représentés :

14

Total votants :

53

Dans le cadre de la commercialisation de la zone d'activités économiques de Matussière, la Communauté de communes Thiers Dore et Montagne a reçu plusieurs sollicitations d'entreprises.

Considérant la proposition d'achat de la SCI CSBG pour un terrain complémentaire d'une surface d'environ 2 048 m<sup>2</sup> (parcelle YL 340), au prix de 30 euros du m<sup>2</sup> hors TVA sur marge, en vue de l'implantation d'une activité de restauration, de bureaux, et d'une activité commerciale complémentaire.

Ayant entendu l'exposé qui précède,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **Approuve** la vente à la société SCI CSBG ou à toute personne morale pouvant s'y substituer, d'un terrain complémentaire d'une surface d'environ 2 048 m<sup>2</sup> (parcelle YL 340), au prix de 30 euros du m<sup>2</sup> hors TVA sur marge, en vue de l'implantation d'une activité de restauration, de bureaux, et d'une activité commerciale complémentaire ;
- **Précise** que les terrains seront vendus sous le régime de la TVA sur marge ;
- **Exprime** sa volonté d'inscrire dans les actes notariés une clause résolutoire de la vente en cas de non achèvement des constructions dans un délai de 36 mois ;
- **Autorise** le Président et le Premier Vice-Président à signer tout document relatif à la réalisation de la présente.

TOTAL VOTANTS : 53

Conseillers présents : 39

Représentés : 14

Non-participation :

TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES : 53

Pour : 53

Contre :

Abstentions :

*Pour ampliation certifiée conforme,*

**Le Président,**

**Tony BERNARD,**  
Maire de Châteldon

